

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0028 תאריך: 15/02/2026 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1747	2190-001	פיינשטיין מאיר 1	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

16/02/2026  
כ"ט שבט תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי פיינשטיין מאיר 1

6631/211	גוש/חלקה	25-1747	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	10/12/2025	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2190-001	תיק בניין
	שטח	25-01055	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א  
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

### עורך הבקשה

אלי אליקים  
נמל תל אביב 40א, תל אביב - יפו 6350671

### מהות הבקשה

שינויים ותוספות כלפי היתר 24-0746 עבור מבנה דו קומתי מעל מרתף עבור 60 חוסים במרכז יום שיקומי לקשישים ע"ש עליזה בגין וחדר שנאים תת קרקעי, בחלק המזרחי של מגרש ציבורי:

- הגבהת מעקה בנוי, בשתי הקומות העליונות לגובה של 1.8 מ'
- הגבהת מעקה בנוי במרפסת גג צפונית בקומה א' (הנמכת המעקה הבנוי לגובה 0.9 מ' ותוספת מעקה זכוכית בגובה 1.1 מ' נוספים (סה"כ - 2.0 מ', במקום 1.4 מ')
- הוספת קורת בטון היקפית מעל מרפסת גג צפונית בקומה א' על עמודי ברזל (הכנה לקירוי עתידי)
- הוספת חדר גנרטור על גג המבנה.

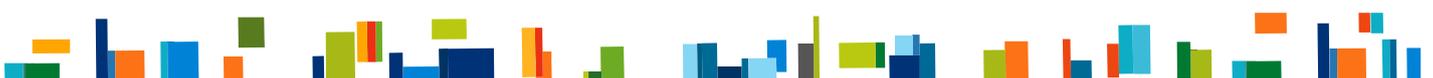
### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0028 מתאריך 15/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר 24-0746 המבוקשים במבנה דו קומתי מעל מרתף עבור 60 חוסים במרכז יום שיקומי לקשישים ע"ש עליזה בגין וחדר שנאים תת קרקעי, בחלק המזרחי של מגרש ציבורי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2



#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל התנאים וההערות המפורטים בהיתר המקורי שמספרו ותוקפו של ההיתר כתוקפו של ההיתר המקורי.
2	היתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהוו אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

